



# Almeria Homes



## Villa Bella Luna - AH-14702

Villa zu verkaufen in Partalao

264.995 €

Typ: Villa / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 122 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 2.953 m<sup>2</sup>

Privater Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Verhandelbar

Wunderschöne, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2

Bädern

Erhöhte Lage mit unglaublicher Aussicht

Vollständig eingezäuntes und umschlossenes Grundstück

Große Einfahrt, die mit Kies

angelegt ist, mit ausreichend

Parkplatz und einem Wendekreis Holzgefertigte Garage / Werkstatt

Ausgewachsene Bäume und

Palmen, die auf der Parzelle gepflanzt wurden

Ideal für einen begeisterten

Gärtner, da Sie eine Leinwand

haben, um atemberaubende

Gärten zu gestalten

Sehr privater Poolbereich mit

8x4m Schwimmbad

Großer runder Pool auf der

Terrasse zum Sitzen und

Sonnenbaden

Grillplatz am Pool und

solarbetriebener Dusche

Ausgewachsene Palmen umgeben

den Poolbereich wie eine Oase

<https://de.almeriahomes.com/1470>

Exklusiv präsentiert von Almeria Homes: Diese wunderschön gestaltete freistehende Villa befindet sich in einer erhöhten Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf Bergen und Landschaft und befindet sich auf einem vollständig eingezäunten und abgeäugten Grundstück von etwa 2.953 m<sup>2</sup> und bietet Privatsphäre, Platz und exzellenten Zugang über Asphaltstraße.

Eine große Schotterauffahrt bietet ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge, während eine aus Holz gebaute Garage/Werkstatt nützliche Stauraum oder Arbeitsplätze bietet. Das Grundstück ist mit etablierten Palmen und Bäumen bepflanzt, was eine wunderbare Umgebung bietet und für begeisterte Gärtner viel Potenzial bietet, das Gelände weiter zu bereichern.

Der private Poolbereich ist ein echtes Highlight und bietet ein 8x4 m großes Schwimmbaden, umgeben von großzügigen Sonnenterrassen, ausgewachsenen Palmen, einem Grillplatz und einer solarbeheizten Außendusche, was den perfekten Raum zum Entspannen oder Unterhalten bei spektakulärer Aussicht schafft. Es gibt außerdem mehrere zusätzliche Außenbereiche, darunter eine Sonnenterrasse vorne, eine große gepflasterte Terrasse mit einem dekorativen Wasserbrunnen und eine Dachterrasse mit unglaublichen 360°-Ausblicken.

Im Inneren bietet die Villa eine helle Lounge mit modernem Holzofen, Warm- und Kaltklimaanlage sowie Deckenventilatoren, einen separaten Speisesaal mit direktem Zugang zum Poolbereich, eine moderne, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Einheiten und Arbeitsplatten sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum.

Die Unterkunft besteht aus drei geräumigen Doppelschlafzimmern und zwei modernen Duschräumen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Terrassentüren, warme und kalte Klimaanlage, Deckenventilatoren und ein modernes en-bad, während die übrigen Schlafzimmer großzügig Doppelzimmer sind. Eines der Gästezimmer verfügt über eine warme und kalte Klimaanlage sowie Einbauschränke, während das andere einen Deckenventilator und große Schiebetüren zum Poolbereich hat.

Diese hervorragende Villa liegt nur 3 Autominuten oder 30 Minuten zu Fuß (2,1 km) vom Zentrum von Partalao und weniger als 10 Minuten von Albox entfernt und verbindet ruhiges Landleben mit bequemem Zugang zu alltäglichen Annehmlichkeiten. In Partalao gibt es Bars, Restaurants, einen kleinen Supermarkt, eine Bäckerei, einen Metzger, eine Apotheke und mehr. Die wunderschöne Almería-Küste ist ebenfalls in etwa 35-40 Minuten erreichbar.

[info@almeriahomes.com](mailto:info@almeriahomes.com)

+34 950 930 259

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800

Sonnenterrasse vor der Villa mit

Ziegeltisch, viel Sitzplatz und