



# Almeria Homes



## Cortijo Palmas - AH-14714

Landhaus zu verkaufen in Cantoria

250.000 €

Typ: Landhaus / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 280 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: 1.435 m<sup>2</sup>

Platz für Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Teilweise möbliert

Wir freuen uns, einen spektakulären, reformierten Cortijo mit großem Grundstück präsentieren zu können, Nave nur wenige Autominuten vom Dorf Cantoría entfernt. Almeria und ein paar Minuten zu Fuß zu einer bekannten Bar.

Dieser charmante, reformierte Cortijo verbindet rustikalen Stil mit einem großen Grundstück und vielfältigen

Nutzungsmöglichkeiten. In einer ruhigen und leicht zugänglichen Gegend gelegen, verfügt es über ein Grundstück von mehr als 1.000 m<sup>2</sup>, das vollständig eingezäunt ist und Privatsphäre und Sicherheit garantiert.

Der Cortijo hat zwei Eingänge, einen von der Hauptveranda und einen von hinten. Es verfügt über eine große überdachte Veranda, ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen. Sein

Grundstück bietet genügend Platz für https://de.almeriahomes.com/14714

Eingebettet in die malerische Provinz Almería, nur einen Steinwurf von der charmanten Stadt Cantoria entfernt, erwartet ein wahrhaft außergewöhnliches Anwesen seinen nächsten anspruchsvollen Besitzer. Dieses beeindruckende Landhaus, ein liebevoll umgestaltetes Cortijo, verfügt über ein beeindruckendes Grundstück von etwa 1435 Quadratmetern und eine großzügige Grundfläche von etwa 280 Quadratmetern.

Bei der Ankunft in diesem freistehenden Anwesen werden Sie von der Ruhe des Landes begrüßt, doch die Bequemlichkeit wird nicht beeinträchtigt, da das Dorf Cantoria, nur wenige Autominuten entfernt, nicht beeinträchtigt wird. Das Cortijo liegt zudem günstig in fußläufiger Entfernung zu einer beliebten örtlichen Bar.

Betritt man das Gelände dieses reformierten Cortijo, beeindruckt sofort seinen rustikalen Charme, der harmonisch mit modernen Annehmlichkeiten verbunden ist. Das weitläufige Grundstück bietet unzählige Nutzungsmöglichkeiten - vom Anlegen einer eigenen Gartenoase oder eines Obstgartens bis hin zum Kochen im Freien mit dem traditionellen Holzofen. Privatsphäre und Sicherheit sind gewährleistet, da das gesamte Grundstück vollständig eingezäunt ist. Es gibt Platz für einen oberirdischen Pool, falls nötig.

Vor dem Grundstück befindet sich eine große überdachte Terrasse mit großzügigem Sitzplatz. Die Haustür führt zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche - ein einladender Raum mit einem Holzkamin für Winterwärme und Klimaanlage für Sommerkühle. Zwei große Doppelschlafzimmer flankieren ein gut ausgestattetes Familienbadezimmer auf beiden Seiten. Eine erfreuliche Überraschung wartet mit einer geräumigen Speisekammer neben dem Wohnzimmer, die zur hinteren Terrasse und zu einer exquisiten Marmortreppe in die obere Ebene führt.

Beim Aufstieg ins Obergeschoss gibt sich ein großes Zimmer (möglicherweise ein zweites Wohnzimmer oder Schlafzimmer), eine moderne Toilette mit Waschbecken, ein geräumiges Schlafzimmer und ein großes Schlafzimmer mit Platz für ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank.

Dieses reformierte Cortijo bietet sich als vielseitige Gelegenheit, sei es als dauerhafter Wohnort, ländlicher Rückzugsort oder eine Investition in den Tourismus dank seiner großzügigen Flächen und natürlichen Umgebung.

Angrenzend an das Haupthaus befindet sich ein großes Lagerhaus / eine Garage (ca. 59 m<sup>2</sup>), die auf einem Grundstück von 2.053 m<sup>2</sup> liegt. Dies würde mit zusätzlichen Kosten von 40.000 Euro verbunden sein.

info@almeriahomes.com

+34 950 930 259

Almeria Homes: Avenida América, 20 - Albox 04800

Obstgarten mit bereits etablierter Vegetation und Bäumen. Ein