



Villa Aria - AH-14722

Villa zu verkaufen in Almanzora

199.000 €

Typ: Villa / Freistehend

Zustand: Wiederverkauf

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 223 m²

Grundstücksfläche: 355 m²

Platz für Pool

Wasser: Verbunden

Strom: Angeschlossen

Telefon: Ja

Möbliert: Nein

Fantastische Ausblicke

Großer Unterbau

Schöne Lage

Parken abseits der Straße

Eingezäuntes und umschlossenes

Grundstück

Platz für das Schwimmbecken

In einer atemberaubenden Lage, nur eine kurze Autofahrt vom Dorf Almanzora entfernt, befindet sich eine bemerkenswerte freistehende Villa, die eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen bietet, die eine geräumige und vielseitige Immobilie im Herzen von Andalusien suchen.

In dem charmanten Weiler Gachas Migas gelegen, präsentiert diese Villa ein weitläufiges Grundstück von ca. 355 Quadratmetern, das ausreichend Platz für Privatsphäre und Freizeit im Freien bietet. Die Immobilie verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 223 Quadratmetern auf zwei Ebenen, mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Mit atemberaubendem Blick auf das malerische Flussbett des Almanzora und die umliegende Landschaft verspricht diese Residenz Ruhe und Panoramablicke, die das Wesen des spanischen Lebens einfangen. Günstig gelegen, nur wenige Gehminuten von den Dorfannehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants, medizinischen Dienstleistungen und einer Schule entfernt, bietet diese Villa sowohl Abgeschiedenheit als auch Zugänglichkeit. Darüber hinaus führt eine kurze 10-minütige Fahrt in die belebte Marktstadt Albox, die mit ihrem Angebot an Geschäften, Banken und Dienstleistungen alle wesentlichen Bedürfnisse abdeckt.

Die obere Ebene der Immobilie bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit einem entzückenden Kamin als Mittelpunkt. An diesen Raum grenzt eine voll ausgestattete Küche. Zwei Doppelgästezimmer teilen sich ein gut ausgestattetes Familienbadezimmer, während das Hauptschlafzimmer Exklusivität mit seinem eigenen Badezimmer genießt. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine charmante Terrasse, auf der man sich entspannen und die atemberaubende Aussicht über das Dorf und darüber hinaus genießen kann.

Ein bemerkenswertes Merkmal befindet sich auf der unteren Ebene - ein umfangreicher Unterbau, der derzeit als geräumige Garage genutzt wird und über ein grenzenloses Potenzial für weitere Entwicklung verfügt. Mit bereits vorhandenen Installationsanschlüssen könnte dieser Raum mühelos in ein unabhängiges Gästearpartment umgewandelt oder als Homeoffice oder Freizeitbereich entsprechend individueller Vorlieben genutzt werden.

Umgeben von vollständig umschlossenen Gärten, die Raum für die Entwicklung von Freizeitbereichen im Freien oder zusätzliche Annehmlichkeiten wie Grillplätze oder Sitzbereiche bieten, verkörpert diese Villa Vielseitigkeit und Anpassungsfähigkeit, die auf vielfältige Bedürfnisse zugeschnitten sind.